

ДОГОВОР №
НА УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

г. Томск

_____ 201__ г.

_____,
именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и ООО «СВОЙ ДОМ», именуемый в
дальнейшем Подрядчик, в лице директора Гиль Константина Анатольевича с другой стороны,
именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях настоящего Договора Подрядчик обязуется, по заданию Заказчика, осуществить
услуги в области проектирования и производства строительно-отделочных работ (далее - Работы) на
объекте Заказчика, расположенному по адресу: **г. Томск**, _____,
_____, а Заказчик
обязуется принять и в двухдневный срок после принятия оплатить выполненные работы, согласно
условиям настоящего Договора.

1.2. Изменение и (или) уточнение объема и содержания Работ, стоимости и сроков их выполнения, а
также иных условий Договора, которые согласуют Стороны, допускается в форме Дополнительных
соглашений, в виде бланка дополнительных работ, к настоящему Договору при условии сохранения
неизменным предмета и объекта настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ

2.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору Работ в соответствии с
первоначальной Сметой на работы, согласованной с Заказчиком, с учетом скидки компании на
работы в размере _____, составляет: _____.

Работы выполняются Подрядчиком из материалов, закупленных, согласно Смете работ.

2.2. Текущая стоимость работ определяется на основании первоначальной Сметы на работы и
Дополнительных соглашений, подписанных сторонами в ходе выполнения настоящего Договора с
учетом скидки компании на работы в размере _____.

2.3. Окончательная стоимость выполненных работ по настоящему Договору определяется суммой
всех подписанных сторонами Актов приемки-сдачи выполненных работ, которая должна совпадать с
Текущей стоимостью работ на момент финальной сдачи всех работ по настоящему договору.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по первоначальной Смете работ составит _____ рабочих дней, без учета высыхания сухих строительных материалов: начало _____ 201__ г. предварительная дата сдачи объекта _____ 201__ г. окончательная дата сдачи объекта _____ 201__ г.

3.2. В случае необходимости проведения дополнительных работ, Срок выполнения Работ по настоящему Договору увеличивается в зависимости от Срока выполнения дополнительных работ.

3.3. В день начала работ Подрядчик подписывает с Заказчиком Акт о начале работ, который фиксирует фактическую дату начала работ, а также передачу Заказчиком доступа к объекту. С этой даты начинается отсчитывается Срок выполнения работ.

3.4. Сроки выполнения работ по соглашению Сторон могут быть изменены, что оформляется Дополнительным соглашением к данному Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.5. Срок выполнения работ может быть продлен в одностороннем порядке Подрядчиком в случае, несвоевременного предоставления Заказчиком материалов Подрядчику, не допуску на Объект специалистов Подрядчика, несвоевременного финансирования со стороны Заказчика.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Работы по каждому этапу считаются выполненными после подписания Сторонами промежуточных Актов приемки-сдачи выполненных работ для соответствующего этапа, что является основанием для оплаты согласно сметным расчетам заказа настоящего договора.

4.2. По завершении каждого этапа работ, последующий этап работ выполняется Подрядчиком после надлежащей оплаты Заказчиком выполненного этапа работ, не позднее 2-х дней после подписания промежуточного акта.

4.3. Оплата за выполнение работ производится поэтапно, гарантийный платеж при начале работ составляет: _____.

4.4. Оплата работ производится наличными.

4.5. Оплата за выполненные работы производится только с сотрудником офиса и при наличии приходных документов, в противном случае оплата, произведенная третьим лицом, в сумму за выполненные работы не включается, и организация не несет никакой ответственности.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности сторон по производству работ определяется настоящим договором в соответствии с Законодательством РФ.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Выполнять работы качественно в срок, в соответствии с перечнем работ указанных в сметных расчетах данного договора и содержать в надлежащем порядке помещение в котором проводится работы, но не прилегающему к нему пред квартирных площадок, лестничных маршей, лифтов, подъезда.

5.2.2. Подрядчик имеет право по соглашению с Заказчиком на досрочное выполнение работ по настоящему договору.

5.2.3. При выявлении недостатков в работе по причине Подрядчика, Подрядчик обязан исправить их в согласованный срок с Заказчиком, своими силами и средствами. В случае привлечения третьих лиц Заказчиком, для исправления этих же недостатков, Подрядчик вправе отказаться оплачивать их.

5.3. Подрядчик имеет право:

5.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, не допуская ухудшения качества работ.

5.3.2. Привлечь для исполнения работ третьих лиц.

5.3.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор, в случае невыполнения Заказчиком условий по данному договору, и оставить безвозмездно упущенную выгоду себе.

5.4. Заказчик обязуется:

5.4.1. Перед началом выполнения каждого этапа сметных работ прилагаемому к договору, оплатить стоимость расходных и черновых отделочных материалов.

5.4.2. К началу работ освободить помещение, в котором будут проводиться работы.

5.4.3. По требованию Подрядчика обеспечить необходимые условия для проведения работ, а именно: Обеспечить возможность отключение стояков системы отопления и водоснабжения, если будут проводиться сантехнические работы. Обеспечить работу лифта для погрузочно-разгрузочных работ. Обеспечить возможность доступа к объекту для всех членов бригады, обеспечить возможность отключения электроснабжения, обеспечить своевременное согласование с контролирующими и эксплуатирующими организациями проводимых работ и необходимых перепланировок.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

5.4.4. Если Заказчик отказывается от выполнения Подрядчиком каких-либо работ, указанных и подписанным им в смете, прилагаемой к договору, то он обязан выплатить неустойку Подрядчику в размере 50% от стоимости этих работ.

5.4.5. Принять результат работ и оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с составленными сметными расчетами.

5.4.6. В течении двух дней после окончания работ, осмотреть и принять результаты работ, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работ или выявленных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.4.7. Оплатить работу по цене в соответствии с условиями настоящего договора.

5.5. Заказчик имеет право:

5.5.1. Проверять ход и качество работ, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Перед приемкой выполненных работ по настоящему Договору Заказчик обязан осмотреть объект с участием Подрядчика. При обнаружении отступлений от договора, отрицательно влияющих на результат работ, или иных недостатков в работе, Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

6.2. По результатам осмотра выполненных Подрядчиком работ, Заказчик и Подрядчик составляют и подписывают Акт приемки-сдачи выполненных работ. В случае если при осмотре объекта в результате работ были обнаружены недостатки, это указывается в Акте. Также в нем может быть указан срок для их исправления.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.2. Подрядчик предоставляет 36 месячный гарантийный срок на выполненные работы. Гарантийный срок не распространяется на комплектующие материалы (и их качество); За неисполнение работ Подрядчиком в указанные сроки, произошедшие по его вине, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы невыполненных работ.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

7.3. За несвоевременную оплату Заказчиком этапов работ в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от неоплаченной суммы по Договору.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно стихийные явления, пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, гражданские беспорядки, изменения в Законодательстве РФ, препятствующих одной из сторон выполнить свои обязательства по настоящему договору, а также других форс-мажорных обстоятельств, принятой в судебной практике.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств по договору, обязана сообщить о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме немедленно, однако не позднее трех дней с даты их наступления, а также подтвердить их существование соответствующими документами.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих взаимных обязательств.

9.2. Все акты, приложения, сметы, бланки-заказа, соглашения и дополнения к настоящему договору, согласованные и подписанные сторонами являются его неотъемлемой частью данного договора.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке лишь в случаях, предусмотренных настоящим договором и Законодательством РФ.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9.5. Во всем остальном, не предусмотренном данным договором, стороны будут руководствоваться действующим Законодательством РФ.

Р.С. В стоимость работ по данному договору не входят расходы, связанные с внешними затратами, как например отключение стояков ГВС, уборка лестничных площадок, доставка материалов и т.д.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____



ООО «СВОЙ ДОМ»
634040, г. Томск, пр. Ленина 151/1 стр. 1, офис 403
тел. (3822) 97-74-18
svoidom-tomsk@mail.ru
томск.ремонт-свойдом.рф

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

г. Томск, ул. Ленина 151/1 стр.1, оф. 403
группа компаний «СВОЙ ДОМ»

ООО «СВОЙ ДОМ»

ГИЛЬ К.А.

(_____)

М.П.

Заказчик:

Адрес: г. _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

(_____)

Подрядчик: _____

Заказчик: _____